О садоводстве, огородничестве и дачном хозяйстве

Законопроект
Вид закона: Федеральный закон

ГЛАВА I. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 1. **Предмет регулирования настоящего Федерального закона**

1. Настоящий Федеральный закон определяет гражданско-правовое положение некоммерческих организаций, создаваемых гражданами для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, гражданско-правовое положение учредителей и членов этих организаций, а также отношения, связанные с участием в этих организациях и с управлением ими (корпоративные отношения), и другие отношения, возникающие в связи с созданием, деятельностью и ликвидацией этих организаций, деятельностью их членов, в той мере, в какой это не урегулировано гражданским законодательством.

2. Настоящий Федеральный закон регулирует земельные и имущественные отношения, связанные с ведением садоводства, огородничества и дачного хозяйства, в той мере, в какой это не урегулировано земельным законодательством.

3. Настоящий Федеральный закон регулирует градостроительные отношения, возникающие при застройке дачных и садовых участков в той мере, в какой это не урегулировано законодательством о градостроительной деятельности.

Статья 2. **Организационно-правовая форма некоммерческой корпоративной организации, создаваемой гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства**

1. Некоммерческая корпоративная организация, создаваемая гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства может быть создана исключительно как садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество.

2. Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.

Статья 3. **Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе**

Для целей настоящего Федерального закона используются следующие понятия:

1) садовый земельный участок – земельный участок, предназначенный для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, а также для отдыха с правом размещения садового дома и хозяйственных зданий и сооружений;

2) садовый дом – размещенное на садовом земельном участке здание, предназначенное для отдыха и кратковременного проживания, не подлежащий разделу на квартиры;

3) дачный земельный участок – земельный участок, предназначенный для размещения дачного дома (дачи) и хозяйственных зданий и сооружений с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур;

4) дачный дом (дача) – жилой дом, предназначенный для отдыха и долговременного или постоянного проживания, не подлежащий разделу на квартиры;

5) огородный земельный участок – земельный участок, предназначенный для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур с правом отдыха и размещения временных или вспомогательных сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственного орудий труда и выращенной на данном земельном участке сельскохозяйственной продукции;

6) садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество – некоммерческая корпоративная организация, созданная гражданами на добровольных началах в организационно-правовой форме товарищества собственников недвижимости для целей, предусмотренных настоящим Федеральным законом (далее также – товарищество);

7) имущество общего пользования – объекты недвижимости, необходимые для достижения целей товарищества;

8) земельные участки общего пользования - земельные участки, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории для общего использования членами товарищества и (или), предназначенные для размещения имущества общего пользования;

9) границы земель товарищества – границы планировочной единицы, в отношении которой был утвержден проект планировки территории, разработанной для данного товарищества;

11) учредители товарищества – граждане, принявшие решение об учреждении товарищества, а также совершившие действия, необходимые для его создания;

12) члены товарищества – граждане, обладающие правом участия в товариществе в соответствии с настоящим Федеральным законом и которым принадлежат садовые, огородные или дачные земельные участки;

13) вступительные взносы – денежные средства, вносимые однократно учредителями товарищества после его создания либо однократно гражданами при принятии этих граждан в члены товарищества;

14) членские взносы – денежные средства, периодически вносимые членами товарищества;

15) целевые взносы – денежные средства, вносимые членами товарищества, которые могут быть использованы исключительно на создание имущества общего пользования.

Статья 4. **Цели создания и деятельности товариществ**

1. Товарищества могут быть созданы и вправе осуществлять свою деятельность для одной или нескольких из числа следующих целей:

1) обеспечения освоения земельных участков в границах земель товарищества;

2) создания, содержания и обеспечение использования имущества общего пользования;

3) создания благоприятных условий для ведения гражданами садоводства, огородничества или дачного хозяйства (обеспечение газо-, водоснабжения, водоотведения, сбор и вывоз бытовых отходов и мусора, благоустройства и охраны территории, обеспечение пожарной безопасности);

4) осуществления и защиты прав и законных интересов членов товарищества в отношениях с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления.

2. Товарищества могут осуществлять приносящую доход деятельность, если это предусмотрено их уставами, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых они созданы, и если это соответствует таким целям.

Статья 5. **Наименование, место нахождения и адрес товарищества**

1. Наименование, место нахождения и адрес садоводческого, товарищества определяются в соответствии с гражданским законодательством.

2. Наименование товарищества должно содержать указание на его организационно-правовую форму и характер его деятельности.

Статья 6. **Государственная регистрация товариществ**

Государственная регистрация товариществ осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Статья 7. **Союзы товариществ**

Для представления и защиты общих интересов и достижения целей своей деятельности товарищества вправе создавать или становиться членами соответствующих союзов.

Статья 8. **Учредительные документы товариществ**

1. Учредительным документом товарищества является устав.

2. Устав товарищества утверждается учредителями такого товарищества в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом.

3. В уставе товарищества в обязательном порядке указываются:

1) организационно-правовая форма;

2) наименование и место нахождения;

3) предмет и цели деятельности;

4) порядок управления деятельностью такого товарищества, в том числе полномочия органов управления такого товарищества, порядок принятия ими решений;

5) права и обязанности товарищества;

6) порядок приема в члены товарищества и выхода из него
(в том числе в результате принудительного исключения);

7) права, обязанности и ответственность учредителей и членов товарищества;

8) размер и порядок внесения вступительных, членских и целевых взносов, ответственность членов товарищества за нарушение обязательств по внесению указанных взносов;

9) состав и полномочия органов контроля товарищества;

10) порядок образования имущества товарищества;

11) общие условия расчета оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с таким товариществом;

12) порядок изменения устава;

13) порядок реорганизации и порядок ликвидации товарищества;

14) примерное описание местоположения земель в границах товарищества.

ГЛАВА II. **СОЗДАНИЕ ТОВАРИЩЕСТВ**

Статья 10. **Способы создания товарищества**

1. Товарищество создается в результате его учреждения гражданами либо в результате реорганизации некоммерческой организации, созданной гражданами до дня вступления в силу настоящего Федерального закона для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства.

2. Товарищество является созданным с момента его государственной регистрации.

Статья 11. **Решение об учреждении товарищества**

1. Решение об учреждении товарищества принимается гражданами единогласно на их собрании посредством очного голосования.

2. Со дня принятия решения об учреждении товарищества граждане, принявшие это решение, являются учредителями такого товарищества.

3. Перед голосованием по вопросу учреждения товарищества лица, участвующие в собрании, обязаны избрать председательствующего на собрании и секретаря собрания.

4. О принятии решения собрания об учреждении товарищества составляется протокол, который подписывается председательствующим на собрании и секретарем собрания, а также лицами, участвовавшими в этом собрании.

5. В протоколе о результатах голосования по вопросу учреждения товарищества должны быть указаны:

1) дата, время и место проведения собрания;

2) сведения о лицах, принявших участие в собрании;

3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

5) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

7. Решение об учреждении товарищества может содержать поручение любому участвующему в этом собрании лицу или нескольким таким лицам о подготовке и направлении в уполномоченный орган документов для государственной регистрации товарищества, уплате государственной пошлины за государственную регистрацию товарищества.

8. Количество учредителей товарищества не может быть менее пяти.

9. Учредители товарищества становятся членами данного товарищества по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом.

10. Решение о создании товарищества вследствие реорганизации некоммерческой организации, созданной гражданами до дня вступления в силу настоящего Федерального закона для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, принимается в порядке, предусмотренном уставом данной организации.

Статья 12. **Вступительные взносы**

1. Вступительные взносы вносятся учредителями товарищества на его расчетный счет после его создания.

2. Вступительные взносы, вносимые учредителями товарищества могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с:

1) образованием находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, составляющего территорию такого товарищества, в том числе уплату государственной пошлины;

2) оплатой арендной платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящей части, в случае, если такой земельный участок предоставляется в аренду;

3) подготовкой документации по планировке территории;

4) проведением кадастровых работ для целей внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о садовых, огородных и дачных земельных участках, земельных участках общего пользования.

3. Вступительные взносы не выплачиваются правопреемниками членов товарищества, в том числе приобретших садовый, огородный и дачный участок вследствие сделки, учредителями товарищества при его реорганизации, вновь принятыми членами товарищества после устранения ими обстоятельств, послуживших их исключению из членов товарищества.

ГЛАВА III. **ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВАХ**

Статья 13. **Лица, являющиеся членами товариществ**

1. Членами товарищества могут являться дееспособные физические лица.

2. Членство в товариществе возникает:

1) у учредителей товарищества – со дня государственной регистрации прав на садовые, огородные или дачные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, образованные из земельного участка, предоставленного товариществу;

2) у учредителей товарищества – со дня его создания, если товарищество создано правообладателями садовых, огородных или дачных земельных участков;

3) у членов реорганизованной некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства до дня вступления в силу настоящего Федерального закона – со дня государственной регистрации товарищества, созданного вследствие результате реорганизации указанной некоммерческой организации;

4) у лиц, не указанных в пунктах 1 – 3 настоящей части, - со дня принятия в члены товарищества в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом и уставом такого товарищества.

3. В случаях, указанных в пунктах 1 – 3 части 2 настоящей статьи, решение о принятии гражданина в члены товарищества не требуется.

4. В случае если садовые, огородные или дачные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право членство в указанном товариществе собственников земельных участков, осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения гражданами членства принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

5. У лиц, указанных в части 4 настоящей статьи, членство возникает по правилам, предусмотренным пунктами 1 – 3 части 2 настоящей статьи.

Статья 14. **Права и обязанности члена товарищества**

1. Член товарищества имеет право:

1) избирать и быть избранным в органы управления товарищества и в его ревизионную комиссию (ревизора), участвовать в управлении делами товарищества;

2) получать информацию о деятельности органов управления товарищества и его ревизионной комиссии (ревизора), знакомиться с бухгалтерской и иной документацией;

3) обжаловать в судебном порядке решения органов управления товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия для члена товарищества;

4) требовать, действуя от имени такого товарищества, возмещения причиненных убытков;

5) использовать садовый, огородный или дачный земельный участок, а также расположенные на таких земельных участках объекты недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием;

6) добровольно прекратить членство в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом товариществе;

7) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

2. Член товарищества обязан:

1) участвовать в создании и содержании имущества общего пользования товарищества;

2) участвовать в деятельности органов управления товарищества и в принятии решений этими органами в пределах, предусмотренных настоящим Федеральным законом, выполнять решения этих органов;

4) не совершать действия, направленные на причинение вреда товариществу;

5) не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано товарищество;

6) при использовании садовых, огородных и дачных земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости соблюдать требования земельного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, об охране окружающей среды, об охране атмосферного воздуха, об охране и использовании других природных ресурсов;

7) не нарушать права других членов такого товарищества;

8) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом;

9) соблюдать иные установленные законами и уставом такого товарищества требования.

Статья 15. **Основания и порядок и принятия в члены товарищества**

1. Принятие в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового, огородного или дачного земельного участка, образованного в границах земель товарищества, которое подается для рассмотрения общему собранию членов такого товарищества.

2. Правообладатель садового, огородного или дачного земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

3. В заявлении, указанном в части 1 настоящей статьи указываются:

1) фамилия, имя, отчество заявителя;

2) адрес места жительства заявителя;

3) почтовый адрес, по которому таким гражданином могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4) адрес электронной почты, по которому таким гражданином могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5) согласие на соблюдение требований устава такого товарищества.

4. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый, огородный или дачный земельный участок, в границах земель товарищества.

5. Рассмотрение общим собранием товарищества заявления, указанного в части 1 настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном уставом товарищества.

6. Членство возникает у лица, подавшего указанное в части 1 настоящей статьи заявление, с момента принятия решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества.

7. В принятии в члены товарищества может быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в части 1 настоящей статьи заявление, было ранее исключено из членов этого товарищества в связи с нарушением обязанностей, предусмотренных частью 2 статьи 14 настоящего Федерального закона.

8. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема председателем товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ. Форма и содержание членской книжки или другого, заменяющего ее документа, устанавливаются решением общего собрания членов товарищества.

Статья 16. **Основания и порядок прекращения членства в товариществе**

1. Членство в товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена такого товарищества прав на принадлежащий ему садовый, огородный или дачный земельный участок либо в связи со смертью члена товарищества.

2. Добровольное прекращение членства осуществляется путем выхода из членов такого товарищества.

3. Членство в товариществе в связи с выходом из членов такого товарищества прекращается со дня подачи членом товарищества заявления на рассмотрение общему собранию товарищества. При этом общим собранием членов такого товарищества (далее – общее собрание товарищества) в удовлетворении этого заявления не может быть отказано.

4. Членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания товарищества в связи с нарушением членом товарищества обязанностей,

предусмотренных частью 2 статьи 14 настоящего Федерального закона в день направления исключаемому члену товарищества уведомления о принятом решении.

5. В предусмотренном частью 4 настоящей статьи уведомлении указываются:

1) дата проведения общего собрания товарищества;

2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;

3) условия, на которых исключенный член товарищества мог бы быть принят в товарищество вновь.

6. В связи с прекращением у члена товарищества прав на садовый, огородный или дачный земельный участок или вследствие смерти члена товарищества членство в таком товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

7. В случае прекращения у члена товарищества прав на принадлежащий ему садовый, огородный или дачный земельный участок, бывший член товарищества в течение десяти дней со дня прекращения прав на земельный участок обязан уведомить об этом товарищество.

Статья 17. **Вступительные взносы**

1. Каждый вступающий в товарищество (за исключением приобрётших членство учредителей товарищества или участников реорганизованного некоммерческого объединения граждан) обязан выплатить вступительные взносы.

2. Вступительные взносы подлежат внесению на расчетный счет товарищества в течение тридцати дней со дня принятия решения общего собрания товарищества о принятии заинтересованного лица в члены товарищества.

3. Вступительные взносы могут быть использованы в соответствии с решениями общего собрания товарищества на любую разрешенную деятельность товарищества.

Статья 18. **Членские взносы**

1. Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, предусмотренном уставом такого товарищества, на расчетный счет такого товарищества.

2. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с:

1) созданием и содержанием имущества общего пользования и земельных участков общего пользования товарищества;

2) расчетами с организациями, осуществляющими электро-, тепло- газо-, водоснабжение, водоотведение для нужд членов товариществ на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими сбор и вывоз бытовых отходов и мусора на основании договоров, заключенных товариществами с этими организациями;

4) благоустройством земельных участков общего пользования товариществ;

5) охрану земель товариществ и обеспечение их пожарной безопасности;

6) выплатой заработной платы лицам, с которыми такими товариществами заключены трудовые договоры;

7) организацией и проведением общих собраний членов таких товариществ, выполнением решений этих собраний;

8) уплатой налогов и сборов, в том числе государственной пошлины за совершение действий, соответствующих целям деятельности таких товариществ.

Статья 19. **Целевые взносы**

Целевые взносы вносятся членами товарищества в порядке, предусмотренном уставом такого товарищества, для создания определённого имущества общего пользования.

Статья 20. **Размер взносов**

1. Размер взносов не может отличаться для отдельных членов или учредителей товарищества, если это не обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования, зависящим от размера садового, огородного или дачного участка и (или) размера садового или дачного дома

2. Размер взносов должен быть обоснован соответствующими расчетами.

3. Обязанность по внесению взносов распространяется в равной степени на всех членов такого товарищества.

4. Несвоевременная уплата взносов влечет за собой уплату неустойки, определенной уставом товарищества.

Статья 21. **Список членов товарищества**

1. По решению общего собрания товарищества может быть составлен список его членов.

2. Список ведется правлением товарищества на условиях и в порядке, определенных решением общего собрания товарищества. В указанном списке могут содержаться сведения, необходимые для управления товариществом.

ГЛАВА IV. **УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ**

Статья 22. **Органы управления товарищества**

1. Высшим органом управления товарищества является общее собрание его членов.

2. До приобретения членства более чем у половины учредителей товарищества высшим органом управления товарищества является общее собрание его учредителей,

3. В товариществе создаются постоянно действующие единоличный исполнительный орган (председатель) и коллегиальный исполнительный орган (правление).

4. Наряду с исполнительными органами, указанными в части 4 настоящей статьи, в порядке и для целей, предусмотренных уставом товарищества, может быть образована ревизионная комиссия (ревизор).

5. Членом правления товарищества или членом ревизионной комиссии (ревизором), может являться только член соответствующего товарищества.

6. Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, установленных настоящим Федеральным законом, являются обязательными для учредителей (членов) такого товарищества.

7. Органы товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать добросовестно и разумно и в интересах такого товарищества.

8. Исполнительные органы товарищества и их члены несут ответственность перед таким товариществам за убытки, причиненные их недобросовестными действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены исполнительных органов, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение такому объединению убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

9. Оплата труда членов исполнительных органов товарищества должна быть поставлена в зависимость от личного вклада каждого из них в достижение общих целей товарищества.

Статья 23. **Исключительные полномочия общего собрания учредителей товарищества**

1. К исключительной компетенции общего собрания учредителей с товарищества относятся:

1) определение направлений деятельности товарищества, необходимое количество и качество имущества общего пользовании;

2) утверждение устава такого товарищества, внесение изменений в устав такого товарищества до перехода полномочий к общему собранию членов товарищества;

3) принятие решения об открытии банковского счета;

4) назначение лица, действующего без доверенности от имени такого товарищества до создания единоличного исполнительного органа;

5) принятие решения о приобретении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, обеспечение необходимых действий по приобретению прав на указанные земельные участки;

6) принятие решения о подготовке документации по планировке территории, необходимой для образования садовых, огородных или дачных земельных участков, об основных требования к ее содержанию, а также одобрение такой документации;

7) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых, огородных или дачных земельных участков между учредителями товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно проекту

межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

8) принятие решения о приобретении земельного участка общего пользования.

2. По вопросам, указанным в пунктах 1, 5 и 7 части 1 настоящей статьи решения общего собрания учредителей принимаются квалифицированным большинством в три четверти голосов присутствующих на собрании учредителей. А по остальным вопросам решения принимаются простым большинством голосов присутствующих учредителей.

Статья 24. **Исключительные полномочия общего собрания товарищества**

1. К исключительным полномочиям общего собрания членов (учредителей) садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества относятся:

1) изменение устава такого товарищества;

2) прием в члены такого товарищества, исключение граждан из членов такого товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений о приеме в члены такого товарищества;

3) образование органов управления товарищества
(в том числе назначение председателя такого товарищества, членов его правления, ревизионной комиссии (ревизора)), досрочное прекращение их полномочий;

4) принятие решения об открытии банковского счета, в случае, если ранее такой банковский счет не был открыт либо при открытии нового банковского счета;

5) утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности такого товарищества;

6) определение условий, на которых осуществляется оплата труда членов постоянных исполнительных органов товарищества;

7) принятие решений о создании или вступлении или выходе из союза товариществ;

8) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

9) назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора такого товарищества;

10) утверждение порядка ведения общего собрания товарищества, деятельности его председателя и правления, деятельности ревизионной комиссии (ревизора);

11) принятие решения о приобретении земельного участка общего пользования, в случае, если ранее такое решение не было принято общим собранием учредителей такого товарищества;

12) рассмотрение жалоб членов на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора);

13) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования и о порядке его использования;

14) утверждение приходно-расходной сметы такого товарищества и принятие решений о ее исполнении;

15) утверждение отчетов правления, отчетов председателя, отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

16) принятие решения об условиях, на которых предлагается заключение договоров (в том числе сервитутов на имущество общее пользование и земельный участок общего пользования) с лицами, ведущими садоводство, огородничество или дачное хозяйство, не являющихся членами товарищества;

17) принятие решения о назначении председательствующего на общем собрании членов такого товарищества;

18) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, организацию сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, благоустройство и охрану территории, обеспечение пожарной безопасности;

19) принятие решения о передаче имущества общего пользования товарищества в общую долевую собственность членам такого товарищества;

20) о создании списков членов товарищества и объеме сведений, собираемых в них.

3. По вопросам, указанным в пунктах 1, 3, 8, 13 - 16, 19 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов такого товарищества принимаются квалифицированным большинством в три четверти голосов от присутствующих на собрании членов.

По иным вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов такого товарищества принимаются большинством от присутствующих на собрании членов.

4. Общее собрание садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества может быть очередным или внеочередным.

5. Очередное общее собрание садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества созывается правлением такого товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

6. Внеочередное собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества может проводиться:

1) по требованию правления такого товарищества;

2) по требованию ревизионной комиссии (ревизора);

3) по требованию более чем одной трети членов товарищества;

4) по предложению органа местного самоуправления.

7. Правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества не позднее чем в течение тридцати дней с момента получения требований или предложений, указанных в части 6 настоящей статьи, обязано обеспечить проведение общего собрания членов такого товарищества.

8. Уведомление о проведении общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в пунктах 2 – 4 части 3 статьи 15 настоящего Федерального закона (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в виде электронного сообщения);

2) размещается на странице товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при ее наличии);

3) размещается на доске объявлений товарищества.

9. В уведомлении, указанном в части 8 настоящей статьи, должен быть указан перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании товарищества.

10. Общее собрание членов товарищества проводится по месту нахождения земельного участка общего пользования этого товарищества. При этом для всех членов товарищества должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания товарищества.

11. Общее собрание товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем тридцать процентов членов такого товарищества.

12. Председателем общего собрания товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

13. В случаях, определенных правлением товарищества голосование может быть проведено заочным голоданием без проведения общего собрания. Порядок проведения заочного голосования определяется уставом товарищества.

14. По вопросам, указанным в пунктах 1, 3, 8, 12 -17 и 19 части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается.

15. В решении общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества, указанном в пункте 19 части 1 настоящей статьи, указываются:

1) фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность членов такого товарищества, в общую долевую собственность которых передаются объекты общего пользования (имущество общего пользования) такого товарищества;

2) описание и кадастровые номера объектов, составляющих имущество общего пользования товарищества, передаваемых в общую долевую собственность членов такого товарищества;

3) размер доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность членов такого товарищества, реквизиты документов, подтверждающих право собственности товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

Статья 25. **Правление товарищества**

1. Правление товарищества подотчетно общему собранию членов такого товарищества.

2. Правление товарищества избирается прямым тайным голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием членов товарищества.

3. Заседания правления товарищества созываются председателем правления по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества.

4. Заседания правления товарищества правомочны, если на них присутствует не менее половина его членов.

5. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

6. К полномочиям правления товарищества относятся:

1) выполнение решений общего собрания товарищества или решение членов товарищества, принятых заочным голосованием;

2) обеспечение проведения общего собрания членов товарищества или обеспечение проведения их заочного голосования;

3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов такого товарищества или о проведении заочного голосования среди членов товарищества;

4) руководство текущей деятельностью товарищества;

5) обеспечение исполнения договорных обязательств по договорам, заключенным товариществом в соответствии с решениями общего собрания его членов;

6) обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание для членов товарищества необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения такими объектами;

7) составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение;

8) осуществление учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение;

9) обеспечение ведения делопроизводства и содержание его архива товарищества;

10) прием на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществление прав и исполнения обязанностей товарищества как работодателя по этим договорам;

11) надзор за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов в судебном порядке;

12) рассмотрение заявлений членов такого товарищества;

13) разработка и вынесение на утверждение общего собрания членов такого товарищества внутренних распорядков товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов управления, заключивших трудовые договоры с товариществом.

6. Правление товарищества в соответствии с его уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности такого товарищества, за исключением решений, отнесенных настоящим Федеральным законом и уставом такого товарищества к полномочиям иных органов его управления.

7. Приходно-расходная смета товарищества, составляемая правлением товарищества должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечения должностных лиц товарищества, обоснований необходимости указанных мероприятий решениями органов управления товарищества.

8. Смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов товарищества.

Статья 26. **Председатель товарищества**

1. Правление товарищества возглавляет председатель.

2. Председатель товарищества действует без доверенности от имени такого товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов такого товарищества;

3) подписывает другие документы, принятые решением общего собрания или заочным голосованием, от имени товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления;

4) на основании решения органов управления такого товарищества от его имени заключает сделки и открывает счета в банках;

5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;

6) осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с третьими лицами;

7) рассматривает заявления членов такого товарищества.

2. Председатель товарищества в соответствии с его уставом исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности такого товарищества обязанности, за

исключением обязанностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом, исполнение которых является полномочием иных органов управления такого товарищества.

Статья 27. **Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества**

1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов товарищества на срок два года.

2. Ревизором может быть выбран одни из членов товарищества. Ревизионная комиссия может быть выбрана в составе трех членов товарищества.

В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель такого товарищества и члены его правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются уставом товарищества или положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов такого объединения.

4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов такого товарищества.

5. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний товарищества (решений членов товарищества, принятых заочным голосованием), законность сделок, совершенных органами управления такого товарищества, состав и состояние его имущества;

2) проверять финансово-хозяйственную деятельность такого товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов такого товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления таким товариществом;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.

Статья 28. **Ведение делопроизводства в товариществе**

1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является его председатель.

2. Протоколы общих собраний товарищества или протоколы заочного голосования членов товарищества подписывают председатель.

3. Протоколы заседаний правления подписывает председатель товарищества.

4. Документы, составленные ревизором (ревизионной комиссией) подписывает ревизор (члены ревизионной комиссии) товарищества.

5. Протоколы, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи заверяются печатью такого товарищества и хранятся в его делах не менее семи лет.

6. Заверенные копии протоколов, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, или заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам товарищества по их требованию, а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах могут быть запрошены такими органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

ГЛАВА V. **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ И ЗАСТРОЙКА САДОВЫХ, ОГОРОДНЫХ И ДАЧНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Статья 29. **Предоставление и использование земельных участков для садоводства, огородничества и дачного хозяйства, земельных участков общего пользования**

1. Предоставление земельных участков товариществу, а также садовых, огородных и дачных земельных участков, земельных участков общего пользования в границах земель товарищества осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и образованные в соответствии с проектом межевания территории в границах земель товарищества, предоставляются учредителям (членам) товарищества в собственность или аренду в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Распределение земельных участков между учредителями (членами) товарищества, осуществляется путем утверждения общим собранием товарищества (общим собранием учредителей товарищества) списков лиц, имеющих право на получение земельного участка с указанием причитающихся данным лицам земельных участков, условные номера которых указывается в проекте межевания территории.

3. Садовые, огородные или дачные земельные участки предоставляются в собственность бесплатно в случаях, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

Статья 30. **Предельные размеры зданий и сооружений, возводимых на садовых, огородных и дачных земельных участках**

1. Законами субъектов Российской Федерации могут быть установлены предельные размеры садовых и дачных домов, в том числе предельное количество этажей, предельная высота.

2. Градостроительный регламент, действующий в отношении территориальных зон, в которых находится садовый, дачный или огородный участок, принимается с учетом законов, указанных в части 1 настоящей статьи.

3. Размеры зданий и (или) сооружений, возводимых на садовых, огородных или дачных земельных участках, а также иные параметры застройки определяются градостроительным регламентом.

При этом предельные размеры садовых домов могут быть уменьшены, по сравнению с принятыми в муниципальном образовании размерами жилых или дачных домов.

3. Садовые дома могут быть признаны пригодными для постоянного проживания в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации. Признание садового дома пригодным для постоянного проживания возможно, если не нарушаются установленные санитарные требования к жилому помещению. При этом указанное признание не влечет изменение вида разрешенного использования земельного участка и параметров его застройки.

Статья 31. **Особенности застройки садовых, огородных и дачных земельных участков**

1. Размеры и местоположение зданий и (или) сооружений, возводимых на садовых, огородных или дачных земельных участках, требование к их внешнему виду, а также требования по благоустройству указанных участков могут быть определены в проекте планировки территории, утвержденного в отношении земель товарищества.

2. Размещение сооружений в огородническом некоммерческом товариществе и образование земельных участков общего пользования в этом товариществе осуществляются в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации. При этом утверждение проекта планировки территории не требуется.

3. Проект планировки территории и (или) проект межевания территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества до их утверждения должны быть одобрены общим собранием членов такого товарищества.

4. Уставом товарищества может быть предусмотрен штраф, налагаемый на членов товарищества, за нарушение правил, установленных в соответствии с настоящей статьей.

ГЛАВА VI. **ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ**

Статья 32. **Создание имущества общего пользования товарищества, образование земельных участков общего пользования**

1. Местоположение объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, осуществляются в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории.

2. Образование земельных участков общего пользования осуществляются в соответствии с проектом межевания территории.

3. Использование имущества общего пользования и земельного участка общего пользования членами товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном его уставом.

Статья 33. **Право собственности имущество общего пользования**

1. Имущество общего пользования принадлежит товариществу, как юридическому лицу, на праве собственности.

2. В соответствии с решением общего собрания товарищества недвижимое имущество общего пользования и земельный участок общего пользования, принадлежащие товариществу на праве собственности, может быть передано в общую долевую собственность членов товарищества при условии, что все садовые, огородные или дачные земельные участки в границах земель товарищества принадлежат членам данного товарищества на праве собственности.

3. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования и земельный участок общего пользования следуют судьбе права собственности на соответствующий садовый, дачный или огородный земельный участок.

4. Доли членов товарищества в праве общей собственности на имущество общего пользования и земельный участок общего пользования устанавливаются пропорционально площади соответствующих земельных участков, если иное не предусмотрено решением общего собрания членов такого товарищества, в соответствии с которым это имущество (земельный участок) переданы в общую долевую собственность членов товарищества.

ГЛАВА VII. **ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА НА ЗЕМЛЯХ ТОВАРИЩЕСТВА БЕЗ УЧАСТИЯ В НЕМ**

Статья 34. **Лица, ведущие садоводство, огородничество и дачное хозяйство на землях товарищества без участия в нем**

1. Ведение садоводства, огородничества или дачного хозяйства на землях товарищества без участия в нем (далее также - ведение садоводства, огородничества, или дачного хозяйства без участия в товариществе) может осуществляться правообладателем садового, огородного или дачного земельного участка, не являющегося членом этого товарищества.

2. Если при ведении садоводства, огородничества или дачного хозяйства без участия в товариществе требуется использования имущества общего пользования или земельного участка общего пользования, то их использование осуществляется на основании договора об их использовании и содержании, заключаемого в обязательном порядке между заинтересованным лицом и соответствующего товарищества.

3. Земельный участок общего пользования может быть использован лицом, указанным в части первой настоящей статьи на условиях сервитута.

Статья 35. **Договор об использовании и содержании имущества общего пользования и (или) земельного участка общего пользования**

1. Договор об использовании и содержании имущества общего пользования и (или) земельного участка общего пользования заключается между товариществом, на землях которого расположены указанный земельный участок и имущество общего пользования, и лицом, осуществляющим ведение садоводства, огородничества, или дачного хозяйства без участия в товариществе.

Если земельный участок и имущество общего пользования находятся в общей долевой собственности граждан, то предусмотренный настоящей частью договор заключается

между правообладателями указанного имущества (уполномоченным ими на общем собрании лицом) и заинтересованным лицом.

2. По договору об использовании и содержании имущества общего пользования и (или) земельного участка общего пользования правообладатель недвижимого имущества обязуется обеспечивать пользование имуществом общего пользования и (или) участком общего пользования заинтересованным правообладателем садового, огородного или дачного участка, не имеющим участия в товариществе, в объеме, принятом для члена данного товарищества.

3. Указанный в части 1 настоящий договор, предусматривающий использование имущества общего пользования для оказания коммунальных услуг должен быть составлен с учетом особенностей, предусмотренных в том числе законодательством об электроэнергетике, о теплоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, об отходах производства и потребления.

4. Ежегодная плата по договору, указанному в части 1 настоящей статьи, определяется сторонами, однако он не может превышать;

1) совокупного размера ежегодного членского взноса на текущий год, целевого взноса, рассчитанного с учетом инфляции (если имущество общего пользования было создано за счет целевых взносов), и одной десятой размера вступительного взноса, рассчитанного на текущий год (если);

2) размер платы, необходимой для содержания в течение года имущества общего пользования и земельного участка общего пользования и уплаты установленных в отношении указанного имущества налогов и сборов, исчисленный применительно к площади садового, дачного, огородного участка заинтересованного лица пропорционально к денежным обязательством иных участников долевой собственности (если имущество общего пользования и земельный участок общего пользования находятся в общей долевой собственности физических лиц).

5. В случае, если в течение двух месяцев со дня направления одной из заинтересованных сторон оферты другой стороне договор об использовании и содержании имущества общего пользования и (или) земельного участка общего пользования не был заключен, любая из заинтересованных сторон вправе понудить другую к заключению соответствующего договора, на условия, определяемых судом в соответствии с настоящим Федеральным законом.

ГЛАВА IIX. **РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ**

Статья 36. **Осуществление реорганизации и ликвидации товарищества**

Реорганизация и ликвидация товарищества осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

При ликвидации товарищества имущество и земельный участок общество пользования должны быть распределены между бывшими членами товарищества пропорционально площади принадлежащих им садовых, огородных или дачных участков вне зависимости от того, являлись ли данные лица учредителями товарищества и размера их взносов.

Статья 37. **Банкротство садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества**

1. Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество по решению суда может быть признано несостоятельным (банкротом).

2. Признание садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества банкротом судом влечет его ликвидацию.

3. В случае банкротства товарищества имущество и земельный участок общество пользования должны быть переданы в собственность бывших членов товарищества пропорционально площади принадлежащих им садовых, огородных или дачных участков вне зависимости от того, являлись ли данные лица учредителями товарищества и размера их взносов. При этом указанные лица несут субсидиарную ответственность по долгам товарищества в пределах стоимости переданного им имущества.

ГЛАВА IX. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 38. **О внесении изменений в Закон Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»**

Внести в Закон Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1) (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, № 21,
ст. 699; Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 32, ст. 1861; Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4561; 1996, № 51, ст. 5680; 1999, № 16, ст. 1937; 2000, № 33, ст. 3348; 2001, № 7, ст. 610) следующие изменения:

1) в пункте 8 статьи 14 слова «садоводческие товарищества (кооперативы)» заменить словами «садоводческие некоммерческие товарищества», слова «внеочередное приобретение садовых домиков или материалов для их строительства» исключить;

2) в пункте 2 части 2 статьи 15 слова «садоводческие товарищества (кооперативы)» заменить словами «садоводческие некоммерческие товарищества».

Статья 39. **О внесении изменений в Закон Российской Федерации от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации»**

В пункте 7 статьи 2 Закона Российской Федерации от 25 июня
1993 года № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 32, ст. 1227; Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 45, ст. 4377; 2006, № 31, ст. 3420; 2010, № 31, ст. 4196; 2011, № 27,
ст. 3880; № 50, ст. 7341; 2012, № 53, ст. 7638; 2013, № 48, ст. 6165; № 51, ст. 6696) после слов «иное жилое помещение,» дополнить словами «признанный пригодным для постоянного проживания садовый дом».

Статья 40. **О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации**

Внести в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994,
№ 32, ст. 3301; 1996, № 9, ст. 773; 1999, № 28, ст. 3471; 2002, № 12,
ст. 1093; № 48, ст. 4746; 2003, № 52, ст. 5034; 2004, № 31, ст. 3233; 2005,
№ 1, ст. 18; № 27, ст. 2722; 2006, № 2, ст. 171; № 3, ст. 282; № 31, ст. 3437; № 45, ст. 4627; № 52, ст. 5497; 2007, № 7, ст. 834; № 49, ст. 6079; 2008,
№ 20, ст. 2253; 2009, № 1, ст. 20, 23; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6428; 2010, № 19, ст. 2291; 2011, № 49, ст. 7015; № 50, ст. 7335; 2012, № 50, ст. 6963; № 53, ст. 7607, 7627; 2013, № 7, ст. 609; № 26, ст. 3207; 2014, № 19,
ст. 2304) следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 3 статьи 50 слова «садоводческие, огороднические и дачные потребительские кооперативы» исключить;

2) в статье 123^{12}:

а) в пункте 1 статьи 123^{12} после слов «дачных домов,» дополнить словами «садовых домов», слова «садоводческих, огороднических» заменить словами «садовых, огородных»;

б) после слова «недвижимости» дополнить словами «, за исключение садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества,».

Статья 41. **О внесении изменений в Федеральный закон от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»**

Внести в Федеральный закон от 12 января 1995 года № 5-ФЗ
«О ветеранах» (в редакции Федерального закона от 2 января 2000 года
№ 40-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 3, ст. 168; 2000, № 2, ст. 161; № 19, ст. 2023; 2002, № 30, ст. 3033; 2004, № 19, ст. 1837; № 25, ст. 2480; № 35, ст. 3607; 2008, № 30, ст. 3609) следующие изменения:

1) в подпункте 7 пункта 1 статьи 14 слова «объединения граждан» заменить словом «товарищества»;

2) в подпункте 9 пункта 1 статьи 15 слова «объединения граждан» заменить словом «товарищества»;

3) в статье 16:

а) в подпункте 7 пункта 1 слова «объединения граждан» заменить словом «товарищества»;

б) в подпункте 3 пункта 2 слово «приеме» заменить словом «вступлении», слова «объединения граждан» заменить словом «товарищества»;

в) в подпункте 2 пункта 3 слово «приеме» заменить словом «вступлении», слова «объединения граждан» заменить словом «товарищества»;

3) в подпункте 3 статьи 17 слова «объединения граждан» заменить словом «товарищества»;

4) в подпункте 5 пункта 1 статьи 18 слова «объединения граждан» заменить словом «товарищества»;

5) в подпункте 3 пункта 1 статьи 19 слова «объединения граждан» заменить словом «товарищества»;

6) в подпункте 3 пункта 1 статьи 21 слова «объединения граждан» заменить словом «товарищества».

Статья 42. **О внесении изменений в Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»**

В подпункте «г» пункта 2 статьи 15 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 12, ст. 1024; 2005, № 1, ст. 25; № 19, ст. 1752; 2006, № 50, ст. 5279; 2011, № 30,
ст. 4590) слово «садоводческих» заменить словом «садовых».

Статья 43. **О внесении изменений в Федеральный закон от 8 декабря 1995 года № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации»**

Внести изменения в статью 4 Федерального закона от 8 декабря
1995 года № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 50, ст. 4870; 2006, № 45, ст. 4635) следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «садоводческие, огороднические» исключить;

2) в пункте 7 слова «Садоводческие, огороднические и животноводческие» заменить словом «Животноводческие», слова «растениеводства и» исключить.

Статья 44. **О внесении изменений в Федеральный закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»**

В пункте 3 статьи 1 Федерального закона »О некоммерческих организациях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 3, ст. 145; 1998, № 48, ст. 5849; 2006, № 3, ст. 282; 2007, № 49, ст. 6039) слова «объединения граждан» заменить словом «товарищества».

Статья 45. **О внесении изменений в Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»**

Внести в Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ
«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30,
ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711;
№ 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 25, 40; № 50, ст. 5244;

2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27,
ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 52, ст. 5498; 2007, № 41, ст. 4845; № 43,
ст. 5084; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251) следующие изменения:

1) в абзаце втором пункта 4 статьи 22^2 слова «объединению граждан» заменить словом «товариществу»;

2) статью 25^3 признать утратившей силу.

Статья 45. **О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации**

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2006, № 23, ст. 2380; № 50, ст. 5279, 5282; № 52, ст. 5498; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2011, № 30, ст. 4590; 2013, № 27, ст. 3477; 2014, № 26, ст. 3377; № 30,
ст. 4235; 2015, № 1, ст. 52) следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 3 статьи 11^3 изложить в следующей редакции:

«2) из земельного участка, предоставленного садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому товариществу»;

2) в пункте 4 статьи 11^4 «некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства,» заменить словами «садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому товариществу»;

3) подпункт 3 пункта 2 статьи 39^3 изложить в следующей редакции:

«3) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому товариществу (за исключением земельных участков общего пользования такого товарищества), членам такого товарищества;»;

4) подпункт 3 статьи 39^5 изложить в следующей редакции:

«3) земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому товариществу и являющимся земельным участком общего пользования такого товарищества, такому товариществу;»;

5) подпункты 7 и 8 пункта 2 статьи 39^6 изложить в следующей редакции:

«7) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому товарищества, за исключением земельных участков общего пользования такого товарищества, членам такого товарищества;

8) земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому товарищества или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства иному юридическому лицу и являющегося

земельным участком общего пользования такого товарищества или этого юридического лица;»

б) в статье 39^{10}:

а) подпункт 11 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«11) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам на срок не более чем пять лет;»;

б) дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6. Предельный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, являющегося предметом договора безвозмездного пользования, заключаемого с садоводческим или огородническим товариществом не может превышать площадь, рассчитанную как сумма площади садовых или огородных земельных участков и площади земельных участков общего пользования такого товарищества.

7. В целях определения предельного размера земельного участка, указанного в пункте 6 настоящей статьи, площадь садовых или огородных земельных участков, которые будут образованы для предоставления учредителям садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, определяется как произведение количества учредителей такого товарищества и установленного предельного максимального размера указанных земельных участков. Площадь земельных участков общего пользования определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков, определенной по правилам, предусмотренным настоящим пунктом.»;

7) подпункт 6 пункта 2 статьи 39^{15} изложить в следующей редакции:

«6) подготовленные садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом списки учредителей такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.»;

8) в статье 39^{16}:

а) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому товариществу или иной некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением учредителя этого товарищества или члена этой организации, либо этого товарищества или этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования;»;

б) в подпункте 16 слова «некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства» заменить словами «садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу»;

9) в подпункте 1 пункта 7 статьи 95 слово «садоводческих» заменить словом «садовых».

Статья 46. **О внесении изменений в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

Внести в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ
«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52,
ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19;
№ 19, ст. 2281, 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, 6427; 2010, № 30,
ст. 3999; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 29, ст. 4300; № 30, ст. 4562;
№ 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866, 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в пункте 2^1:

в абзаце втором слова «объединениям граждан» заменить словами «товариществам»;

в абзаце третьем слова «объединениям граждан» заменить словами «товариществам»;

в абзаце седьмом слова «объединениями граждан» заменить словом «товариществами»;

б) в пункте 2^7:

в абзаце первом слова «объединения граждан» заменить словом «товарищества», слово «объединения» заменить словом «товарищества»;

в абзаце втором слово «объединению» заменить словом «товариществу», слово «объединение» заменить словом «товарищество»;

в абзаце третьем слова «объединения (собрания уполномоченных)» заменить словом «товарищества», слово «объединения» заменить словом «товарищества», слово «объединении» словом «товариществе»;

в абзаце пятом слова «объединения граждан» заменить словом «товарищества»;

в абзаце шестом слова «объединения граждан» заменить словом «товарищества», слово «объединению» заменить словом «товариществу»;

в) в пункте 2^8:

в абзаце втором слова «объединения граждан» заменить словом «товарищества»;

в абзаце третьем слова «объединения граждан (собрания уполномоченных)» заменить словами «товарищества», слово «объединении» заменить словом «товариществе»;

в абзаце четвертом слова «объединения граждан» заменить словом «товарищества»;

в абзаце пятом слово «объединения» заменить словом «товарищества»;

в абзаце шестом слово «объединении» заменить словом «товариществе»;

г) в пункте 2^9:

в абзаце первом слова «, относящегося к имуществу» исключить, слова «объединения граждан» заменить словом «товарищества», слова «объединения (собранием уполномоченных)» заменить словом «товарищества», слово «объединения» заменить словом «товарищества»;

в абзаце втором слово «объединения» заменить словом «товарищества»;

в абзаце третьем слова «объединения граждан (собрания уполномоченных)» заменить словом «товарищества», слова
«, относящегося к имуществу» исключить, слово «объединения» заменить словом «товарищества»;

в абзаце четвертом слова «объединения граждан» заменить словом «товарищества», слова «объединения (собрания уполномоченных)» заменить словами «товарищества»;

в абзаце пятом слова «объединения граждан» заменить словом «товарищества»;

д) в пункте 19 слова «объединениям граждан» заменить словом «товариществам».

Статья 47. **О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации**

В пункте 2 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; 2007, № 43, ст. 5084; 2012, № 26, ст. 3446; 2014,
№ 30, ст. 4218) слова «дачных домов с приусадебными участками или без них,» исключить.

Статья 48. **О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 31, ст. 4012; № 45,
ст. 5417; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 29, ст. 3601;
№ 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4209; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281; № 30,
ст. 4563, 4572, 4591, 4594; № 49, ст. 7015, 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873;
№ 30, ст. 4080; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; 2014, № 26,
ст. 3377) следующие изменения:

1) в части 8^1 статьи 45 слова «некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства» заменить словами «садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому товариществу», слова «указанной некоммерческой организацией» заменить словами «указанным товариществом»;

2) в пункте 2 части 5^1 статьи 46 слова «некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства» заменить словами «садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому товариществу»;

3) в статье 51:

а) в части 9:

после слов «В целях строительства, реконструкции» дополнить словами «садового или дачного дома»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) описание объекта строительства (этажность, примерная длина, ширина, высота и площадь объекта строительства»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) схема земельного участка, с указанием будущего примерного местоположения садового, дачного дома или индивидуального жилого дома»;

б) в части 11:

в пункте 2 слова «схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства» исключить и дополнить предложение следующего содержания. «В случае выдачи разрешения на строительство садового, дачного дома или индивидуального жилого дома проводится сверка описания предполагаемого к строительству объекта с утвержденным градостроительным регламентом и проектом планировки»;

дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1) проводит проверку соответствия документов, поданных вместе с заявлением о разрешении на строительство индивидуального жилого дома, садового или дачного дома на соответствие утвержденному проекту планировки территории и градостроительному регламенту и отказывает в случае выявления несоответствия указанными документами и документами, поданными с заявлением. Отказ в выдачи разрешения на строительство осуществляется также в случае отсутствия у застройщика прав на земельный участок. В случае отсутствия оснований, указанных в настоящем пункте орган местного самоуправления выдает разрешение на строительство.»;

в) в части 18 слова «или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства» исключить;

г) в части 19 после слов «жилищное строительство» дополнить словами «а также строительство садового или дачного дома»:

д) пункт 1 части 17 статьи 51 признать утратившим силу;

4) в статье 55:

а) в пункте 6 части 3 слова «за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства» исключить;

б) в 5 части слова «за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства» исключить;

б) дополнить частями 5.1 и 5.2 следующего содержания:

«5.1. Ввод в эксплуатацию индивидуального жилого дома, садового или дачного дома осуществляется на основании соответствующего заявления застройщика. К указанному заявлению прилагаются:

1) правоустанавливающий документ на земельный участок;

2) технический паспорт здания;

3) схему размещения здания на земельном участке.

5.2. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию индивидуального жилого дома, садового или дачного дома является:

1) несоответствие здания, построенного на земельном участке, разрешенному использованию земельного участка;

2) отсутствие у застройщика прав на земельный участок;

3) несоответствие построенного здания описанию, прилагаемому к заявлению о выдачи разрешения на строительство».

Статья 49. **О внесении изменений в Федеральный закон от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»**

В части 2 статьи 9 Федерального закона от 4 декабря 2006 года
№ 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006,
№ 50, ст. 5279; 2007, № 31, ст. 4014) слова «объединений граждан» заменить словом «товариществ».

Статья 50. **О внесении изменений в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»**

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ
«О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605;
№ 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14,
ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26,
ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 20 слова «объединения граждан» заменить словом «товарищества», слова «объединения или решением собрания уполномоченных данного некоммерческого объединения» заменить словом «товарищества»;

2) часть 9 статьи 25 признать утратившей силу;

2) в статье 39:

а) в части 4 слова «объединения граждан» заменить словом «товарищества», слова «объединения или решением собрания уполномоченных данного некоммерческого объединения» заменить словом «товарищества», слова «расположен в пределах территории данного некоммерческого объединения и относится к имуществу общего пользования» заменить словами «является земельным участком общего пользования такого товарищества»;

б) в пункте 2 части 8 слова «расположен в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения и относится к имуществу общего пользования» заменить словами «является земельным участком общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества»;

3) в пункте 1 части 2 статьи 42^4 слова «объединении граждан» заменить словом «товариществе»;

4) в части 3 статьи 42^6 слова «объединений граждан» заменить словом «товариществ», слово «объединения» заменить словом «товарищества», слово «объединении» заменить словом «товариществе»;

5) в статье 42^7:

а) в пункте 3 части 1 слова «объединений граждан» заменить словом «товариществ»;

б) в пункте 1 части 4 слова «объединения граждан» заменить словом «товарищества», слово «объединения» заменить словом «товарищества»;

6) в части 2 статьи 42.8 слова «объединения граждан» заменить словом «товарищества», слова «или проектом организации и застройки территории такого объединения граждан либо другим устанавливающим распределение земельных участков в таком объединении граждан документом.» исключить;

7) в части 2 статьи 42^9 «объединения граждан» заменить словом «товарищества», слова «объединении граждан» заменить словом «товариществе», а слова «или проектом организации и застройки территории такого объединения граждан либо другим устанавливающим распределение земельных участков в таком объединении граждан документом.» исключить;

8) в части 3 статьи 42^{10} слово «правлений» исключить, слова «объединений граждан» заменить словом «товариществ».

Статья 51. **О внесении изменений в Федеральный закон от 5 мая 2014 года № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской**

Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

Внести в пункт 8 статьи 3 Федерального закона от 5 мая 2014 года № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 19, ст. 2304) следующие изменения:

1) в подпункте 3 слова «садоводческим, огородническим и дачным потребительским кооперативам,» исключить;

2) в подпункте 6 слова «некоммерческим товариществам» заменить словами «некоммерческим объединениям граждан».

Статья 52. **Переходные положения**

1. Перерегистрация садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, созданных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, не требуется.

2. Учредительные документы, а также наименования садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, созданных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, подлежат приведению в соответствии с настоящим Федеральным законом при первом изменении учредительных документов таких объединений, но не позже 1 января 2027 года. Учредительные документы таких объединений до приведения их в соответствие с настоящим Федеральным законом действуют в части, не противоречащей настоящему Федеральному закону.

3. Изменение наименования садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, созданных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в связи с его приведением в соответствии с настоящим Федеральным законом, не требует внесения изменений в правоустанавливающие и иные документы, содержащие его прежнее наименование. Внесение таких изменений может осуществляться по желанию заинтересованных лиц.

4. Садоводческие или огороднические кооперативы, созданные в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 1995 года № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» для оказания комплекса услуг по производству, переработке и сбыту продукции растениеводства обязаны провести реорганизацию в форме преобразования в сельскохозяйственные потребительские кооперативы до 1 января 2020 года.

5. В случае, если на всех дачных земельных участках, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу настоящего Федерального закона дачному некоммерческому объединению граждан, расположены жилые дома, такое дачное некоммерческое объединение вправе провести реорганизацию в форме преобразования в жилищный кооператив. Проведение такой реорганизации допускается после изменения вида разрешенного использования дачных земельных участков на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

6. Земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, созданных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, считаются земельными участками общего пользования садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих товариществ, за исключением случаев, если такие объединения не осуществили реорганизацию в форме преобразования в соответствии с частями 4 или 5 настоящей статьи.

7. Жилые строения, право собственности на которые зарегистрировано до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, расположенные на садовых земельных участках, являются садовыми домами. При этом замена ранее выданных документов или внесение изменений в такие документы, записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения государственного кадастра недвижимости, содержащие слова «жилое строение», не требуется, но может осуществляться по желанию собственников таких жилых строений.

8. Жилые строения, право собственности на которые зарегистрировано до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, расположенные на дачных земельных участках, являются дачными домами. При этом замена ранее выданных документов или внесение изменений в такие документы, записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения государственного кадастра недвижимости, содержащие слова «жилое строение», не требуется, но может осуществляться по желанию собственников таких жилых строения.

9. Изменение назначения расположенных на дачных земельных участках жилых домов, право собственности на которые зарегистрировано до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, не требуется.

10. Для целей применения в настоящем Федеральном законе, в иных федеральных законах и принятых в соответствии с ними нормативных правовых актах разрешенное использование земельных участков «садовый земельный участок», «для садоводства» и «для ведения садоводства» считаются равнозначными.

11. Для целей применения в настоящем Федеральном законе, в иных федеральных законах и принятых в соответствии с ними нормативных правовых актах разрешенное использование земельных участков «огородный земельный участок», «для огородничества» и «для ведения огородничества» считаются равнозначными.

12. Для целей применения в настоящем Федеральном законе, в иных федеральных законах и принятых в соответствии с ними нормативных правовых актах разрешенное использование земельных участков «дачный земельный участок», «для ведения дачного хозяйства» и «для дачного строительства» считаются равнозначными.

13. Изменение вида разрешенного использования отдельных садовых, огородных или дачных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу настоящего Федерального закона садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан (за исключением случаев, если такое некоммерческое объединение ликвидировано или исключено из единого государственного реестра юридических лиц как недействующее), не допускается.

14. Граждане, имеющие право в соответствии с пунктом 2^7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на предоставление садовых, огородных и дачных земельных

участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляют право участия (членство) в некоммерческих организациях, созданных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, по правилам, предусмотренным частью 4 статьи 13 настоящего Федерального закона.

15. В случае, если садовые, огородные или дачные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и образованные из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу настоящего Федерального закона садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан, не распределены между членами такого объединения и не предоставлены им, такие земельные участки предоставляются членам такого объединения в порядке, предусмотренном статьей 27 настоящего Федерального закона.

16. Предоставление садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, включенным до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в утвержденный органом местного самоуправления список граждан, подавших заявления о предоставлении таких земельных участков, осуществляется по правилам, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации. При этом законами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами могут предусматриваться меры, направленные на оказание поддержки в создании такими гражданами садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществ, предоставлении этим товариществам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также иные меры поддержки таких садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществ.

17. Меры поддержки, предусмотренные частью 15 настоящей статьи, в первую очередь оказываются гражданам, имеющим внеочередное, первоочередное или преимущественное право (преимущество) на вступление в садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие товарищества, а также садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим товариществам, учредителями (членами) которых являются исключительно такие граждане.

18. В случае, если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним либо в государственном кадастре недвижимости содержатся сведения об адресе садового, огородного или дачного земельного участка либо об адресе объекта недвижимости, расположенного на таком земельном участке и при этом в таких сведениях содержится наименование садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединениях граждан, созданного до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, не соответствующие настоящему Федеральному закону, такие сведения могут быть изменены на основании заявления правообладателя такого земельного участка или такого объекта недвижимости и документа, подтверждающего изменение наименования такого объединения. При этом принятие решения о присвоении нового адреса земельного участка или объекта недвижимости не требуется, а государственная пошлина (плата) за внесение таких изменений не взимается.

19. Земли общего пользования садоводческих товариществ, предоставленные в соответствии со статьей 8 Земельного кодекса РСФСР (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, № 22, ст. 768) в коллективную совместную собственность граждан, считаются земельными участками общего пользования садоводческих некоммерческих товариществ, принадлежащими на праве совместной собственности членам таких товариществ.

20. Договоры на пользование имуществом общего пользования садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, заключенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, подлежат приведению в соответствии с настоящим Федеральным законом до 1 марта 2018 года.

21. В случае, если до 1 марта 2018 года договор, указанный в части 20 настоящей статьи, не приведен в соответствие с настоящим Федеральным законом, плата по такому договору до момента его приведения в соответствие с настоящим Федеральным законом, не может взиматься в размере, превышающем размер членского взноса, установленного в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении граждан, которым был заключен такой договор.

Статья 53. **О признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации**

Признать утратившими силу:

1) Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ
«О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 16, ст. 1801; 2000, № 48, ст. 4632; 2002, № 12, ст. 1093; 2003, № 50, ст. 4855; 2004, № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2006, № 27,
ст. 2881; 2007, № 27, ст. 3213; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; 2009,
№ 1, ст. 17; 2011, № 27, ст. 3880; № 50, ст. 7359; 2013, № 19, ст. 2317);

2) Федеральный закон от 22 ноября 2000 года № 137-ФЗ
«О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон
«О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 48, ст. 4632);

3) пункт 32 статьи 2 Федерального закона от 21 марта 2002 года
№ 31-ФЗ «О приведении законодательных актов в соответствие с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 12,
ст. 1093);

4) статью 16 Федерального закона от 8 декабря 2003 года № 169-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу законодательных актов РСФСР» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 50, ст. 4855);

5) статью 99 Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов
«О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 35, ст. 3607);

6) абзац двадцать шестой статьи 22 Федеральный закон от 2 ноября 2004 года № 127-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 45, ст. 4377);

7) статью 4 Федеральный закон от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 27, ст. 2881);

8) статью 31 Федеральный закон от 26 июня 2007 года № 118-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части приведения их в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 27, ст. 3213);

9) статью 2 Федерального закона от 23 ноября 2007 года № 268-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав наследников, а также иных граждан на земельные участки» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 48, ст. 5812);

10) статью 3 Федерального закона от 13 мая 2008 года № 66-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 20, ст. 2251);

11) статью 31 Федерального закона от 30 декабря 2008 года № 309-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 1, ст. 17);

12) статью 24 Федерального закон от 1 июля 2011 года № 169-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 27, ст. 3880);

13) статью 5 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7359);

14) статью 2 Федерального закона от 7 мая 2013 года № 90-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» и Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 19, ст. 2317);

15) статью 6 Федеральный закон от 23 мая 2014 года № 171-ФЗ
«О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26, ст. 3377);

16) статью 14 Федеральный закон от 14 октября 2014 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в связи с уточнением полномочий государственных органов и муниципальных органов в части осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Статья 54. **Вступление в силу настоящего Федерального закона**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2018 ода.

Президент
Российской Федерации В.Путин